



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2022-07- Nr.

DĖL VALSTYBĖS TURTO PERDAVIMO ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBEI

Lietuvos Respublikos finansų ministerija teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės turto perdavimo Šiaulių miesto savivaldybės nuosavybėn“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – nereikalingą valstybės funkcijoms įgyvendinti valstybės nekilnojamąjį turtą perduoti Šiaulių miesto savivaldybės (toliau – Savivaldybė) nuosavybėn.

Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Turto bankas) patikėjimo teise valdo valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą, kurį Nutarimo projektu siūloma perduoti Savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai, nurodytai Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 15 punkte, įgyvendinti – 32/100 dalis buto Šiauliuose, Radviliškio g. 80-5 (kitos buto dalys nuosavybės teise priklauso Savivaldybei).

Nutarimo projekte nurodytas Turto banko patikėjimo teise valdomas turtas Savivaldybės nuosavybėn perduodamas siekiant užtikrinti Savivaldybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti teikimą Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybei nuosavybės teise priklausanči buto dalis yra išnuomota šeimai socialinio būsto nuomos sąlygomis. Į Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į socialinio būsto nuomą, sąrašą, patvirtintą Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu, įrašyti 335 asmenys ir šeimos, todėl Savivaldybė yra suinteresuota dėl buto dalies, priklausančios valstybei, perėmimo Savivaldybės nuosavybėn. Taip pat būtų sudaryta galimybė nuomininkui naudotis visu būstu, o ne atskirais kambariais su bendrojo naudojimo patalpomis, nekiltų nesusipratimų, konfliktinių situacijų (esant keliems būsto naudotojams) dėl mokesčių skaičiavimo, naudojantis bendrais apskaitos prietaisais.

Turto bankas Nutarimo projekte nurodytą turtą, vadovaudamasis 2019 m. birželio 7 d. palikimo perėjimo valstybei liudijimu Nr. 5013 ir 2019 m. birželio 12 d. perdavimo–priėmimo aktu Nr. TP1-1831/429208, perėmė valdyti patikėjimo teise.

Savivaldybės taryba 2021 m. gruodžio 23 d. sprendimu Nr. T-489 „Dėl sutikimo perimti nekilnojamąjį turtą“ sutiko perimti Savivaldybės nuosavybėn Nutarimo projekte nurodytą valstybės nekilnojamąjį turtą, taip pat įsipareigojo padengti visus skolinius įsipareigojimus, susidariusius iki turto perėmimo valstybės nuosavybėn dienos, ir apmokėti visas Turto banko patirtas turto administravimo, eksploatavimo, teisinės registracijos ir kitas išlaidas, susidariusias iki turto perdavimo Savivaldybės nuosavybėn dienos. Įsipareigojimas apima ir skolinius įsipareigojimus, susidariusius iki turto perdavimo Savivaldybės nuosavybėn dienos, kurie gali paaiškėti ateityje.

Turto banko generalinio direktoriaus 2022 m. kovo 4 d. įsakymu Nr. P1-104 „Dėl turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti“ Nutarimo projekte nurodytas Savivaldybei perduodamas turtas pripažintas nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti.

Atsižvelgdamas į išdėstytą informaciją, Turto bankas sutiko perduoti Savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti Nutarimo projekte nurodytą valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą.

Teigiamos numatomo teisinio reguliavimo pasekmės – būtų sudarytos galimybės racionaliam valstybės nekilnojamojo turto panaudojimui, užtikrintas savarankiškosios savivaldybės funkcijos įgyvendinimas. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Turto banko patikėjimo teise valdomo valstybės nekilnojamojo turto, kuris nėra ar nebus naudojamas jo veiklai vykdyti, perdavimas suderintas Valstybės turto informacinėje paieškos sistemoje.

Nutarimo projektu neperkeliami ir neįgyvendinami Europos Sąjungos teisės aktai.

Nutarimo projektas nėra notifikuotinas Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimą Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje.

Nutarimo projektas be pastabų suderintas su Savivaldybe ir Turto banku.

Nutarimo projektą parengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. (8 5) 239 0122, el. paštas Ausra.Vickackiene@finmin.lt) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. (8 5) 239 0127, el. paštas Laima.Kalinauskiene@finmin.lt) vyriausioji specialistė Laimutė Raibienė (tel. (8 5) 239 0198, el. paštas Laimute.Raibiene@finmin.lt).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 1 lapas.
2. Lydimieji dokumentai, 17 lapų.

Finansų ministrė

Gintarė Skaistė